

## Мини-дом "Малыш" - 29.5 м2

### Описание конструкции

1. Одноквартирный жилой модульный дом с габаритами помещения по внутреннему контуру стен - высота потолка от верха чернового пола до низа потолочных рам 2524 мм, ширина помещения между внутренней поверхностью листов СМЛ составляет 4000 мм, длина помещения между внутренними поверхностями листов СМЛ панелей торцевых стен 7340 мм. Крыльцо дома в габаритах 4000x1220x2540мм;
2. Основанием дома служат 4 (четыре) металлические трубы 7900x100x100x4мм. Трубы служат для точного монтажа половых рам дома. Трубы устанавливаются на фундамент (монолитобетонная плита, либо основание из винтовых свай, изготавливаемый Заказчиком) и имеют прочную связь с фундаментом (сварка, болтовые соединения);
3. Пол дома выполняется из половых рам несущего каркаса длиной 4180 мм и шириной 1220 мм. Материал несущего каркаса половых рам - труба прямоугольного сечения 80x40 мм. Между боковыми прогонами рам установлены опорные ригели покрытия чернового пола - труба прямоугольного сечения 40x40 мм. В качестве материала чернового пола к половым рамам прикреплены шурупами листы ЦСП (цементно-стружечная плита) в общих габаритах 4000x1200 мм. Поверхность листов ЦСП не окрашена. Всего в конструкции дома 7 (семь) половых рам. Шесть рам помещений дома и одна рама крыльца.
4. Боковые стены дома выполняются из стеновых рам несущего каркаса высотой 2540 мм и шириной 1220 мм. Материал несущего каркаса - труба прямоугольного сечения 40x40 мм. В качестве отделочного материала стен к стеновым рамам прикреплены шурупами листы СМЛ 1220x2440 мм. Поверхность листов СМЛ окрашена в цвет 1015 RAL (светлая слоновая кость). Всего в конструкции дома 16 стеновых рам с плитами СМЛ и две стеновых рамы крыльца (без листов СМЛ). В одну из стеновых рам устанавливается входная металлическая дверь;
5. Оконные стеновые рамы дома высотой 2540 мм и шириной 1560 мм. Материал несущего каркаса оконной рамы - труба прямоугольного сечения 80x40 мм. В качестве отделочного материала стен к стеновым рамам прикреплены шурупами листы СМЛ толщиной 8 мм. Поверхность листов СМЛ окрашена в цвет 1015 RAL (светлая слоновая кость). В проем оконной рамы вставляется пластиковое окно размером 1360x1380мм. В окне одна створка с двойным открыванием. Всего оконных панелей 2 штуки ;
6. Потолок дома выполняется из потолочных рам несущего каркаса длиной 4180 мм и шириной 1220 мм. Материал несущего каркаса - труба прямоугольного сечения 40x40 мм. В качестве отделочного материала потолка к потолочным рамам сверху прикреплены шурупами листы СМЛ 1220x2440мм. Поверхность листов СМЛ окрашена в цвет 1015 RAL (светлая слоновая кость). Всего в конструкции дома 7 потолочных рам: 6 рам с плитами СМЛ и одна потолочная рама крыльца (без листа СМЛ).
7. По согласованию с Заказчиком для устройства спальни в мансардном помещении дома могут быть убраны две потолочные панели с листами СМЛ и установлена лестница для подъема в спальню. Стоимость и материал лестницы стороны определяют в рабочем порядке в процессе согласования Приложения 2;
8. Стропильная система кровли дома выполняется из стропильных рам несущего каркаса высотой 3000 мм и шириной 1220 мм. Материал несущего каркаса - труба прямоугольного сечения 40x40мм. В качестве защитного и отделочного материала стен чердака к стропильным рамам сверху прикреплены шурупами листы профнастила оцинкованного с высотой волны 12 мм. В каждый фронто́н чердака

- вмонтировано окно 600х600 мм для освещения и вентиляции чердачного помещения.
9. Ванная комната монтируется как в доме, так по желанию и на входном крыльце. Расположение входной двери в ванную комнату уточняется сторонами в процессе согласования Приложения 2. Габариты внутренние ванной комнаты 2540х1220 мм. Ванная включает установленные унитаз, раковину. Пол ванной комнаты - керамическая плитка. Стены ванной комнаты - листовой поликарбонат;
  10. Инженерные коммуникации - электропроводка, электроустановочные устройства, канализация и водопровод смонтированы в доме, все устройства внутридомовые подключены к ним. Выводы для подключения к наружным сетям выведены за наружный контур МД;
  11. Утепление стен дома производится посредством напыления утеплителя Пеноизол для образования бесшовную теплоизоляционную рубашку толщиной 120-200мм (по выбору Заказчика). Материал Пеноизол разрешен для применения в жилищном строительстве;
  12. Обрешетка для наружной отделки дома выполняется из доски;
  13. Наружная отделка стен модульного дома выполняется листовым волнистым битумным кровельным материалом - ондулин;
  14. По желанию Заказчика вместо ондулина для отделки фасадов могут быть использованы другие фасадные материалы - керамогранит, сайдинг и пр. При этом проводится перерасчет стоимости материалов и работ.

Директор ООО "КБ ЮРИС"

Ульященко Ю.С.